

POLO

40



Loteamento Industrial e Comercial

Lotes a partir de 1.000 m²

- **Localização privilegiada** e de fácil acesso (1 Km de frente para a Rodovia Raposo Tavares)
- Próximo às principais estradas da região (Rodovia Castelo Branco e Rodoanel)
- **Administração única e inovadora** (portaria para 7 veículos simultâneos)
- Lotes terraplenados ao nível da rua
- Ruas com leito de até 20 metros de largura
- **Infraestrutura completa** (água, luz, segurança, coleta seletiva de resíduos, fibra ótica, etc.)
- Convênio com **pista de pouso no Aeródromo SDNI** (a poucos minutos do local)
- O complexo possui **80.000 m² de área verde** com 9.000 árvores replantadas
- **Benefícios fiscais** já aprovados pelo município

A incorporadora **Miranda & Mendelsohn** atua há 25 anos no mercado imobiliário, no Brasil e em Portugal.

**Rodovia Raposo Tavares, Km 40
Vargem Grande Paulista – SP**

Fone 11-3500.4041

vendas@polo40.com.br www.polo40.com.br

